

旅游 部门

斐济著名的酒店管理文化和丰富成熟的服务为投资者带来卓越的价值。有数不胜数商业成功的国际合作投资伙伴案例。

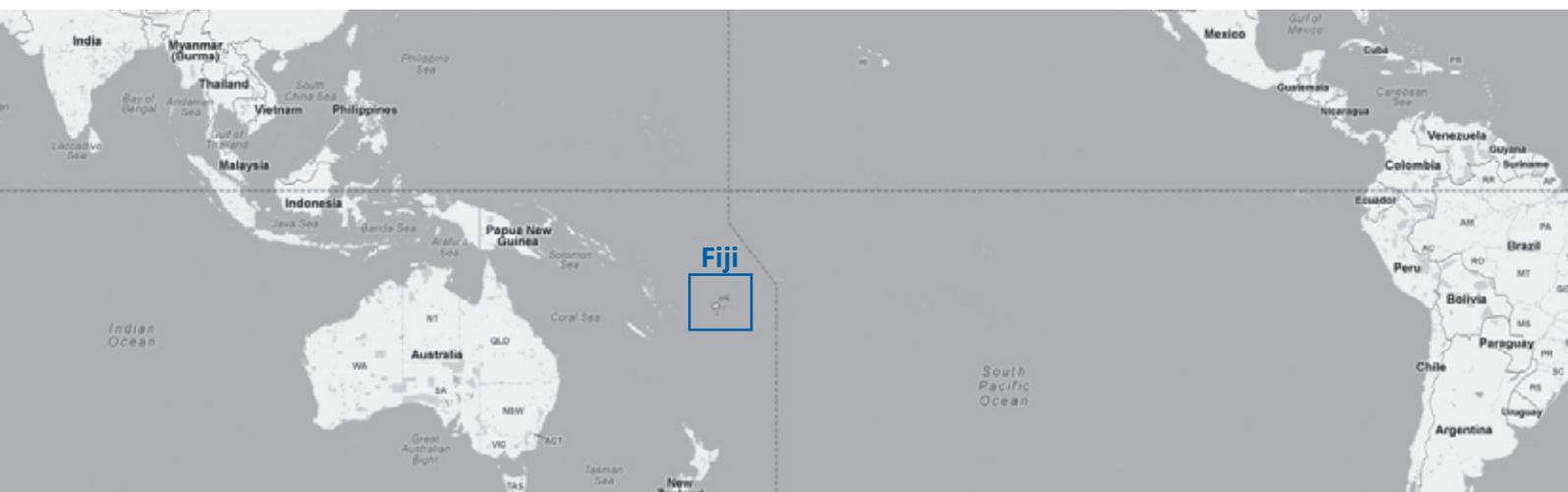
部门概况

斐济旅游业在很大程度上被视为斐济经济的重要驱动力。在2016年，约有792,320名游客在斐济花费了约16亿斐济币，1,200家企业从中受益。旅游部门雇佣了约112,000斐济人，贡献斐济国内生产总值的29.9%。行业增长正在变得越来越广泛，增加了广大民众的收益，扩大了生态旅游和旅游相关活动。旅游行业正不断适应市场的需求，提供着从生态旅游至高端旅游产品的广泛服务和设施。自2014年以来，投资者的信心有了显著的提高，对行业的发展做出了巨大的贡献。斐济在旅游和可持续发展方面具有许多核心竞争优势，如温暖热带气候和文化多样性。国际访客人数的增长预期将使得对新旅游产品、设施和服务的需求不断增长，为本地和国外的投资者提供了宽广的投资机会。



旅游部门的机会：

- 旅游业区域 - Vanua 岛（北岛），Suncoast和外岛等地区已经被视为更高收益地区。为了补充政府在全国拓展福利的举措，这些地区被宣布为免税地区，各公司可以在不缴纳所得税的条件下开展经营。
- 客房 - 客房的缺口表明了更高端类型客房的需求，如高端精品酒店和环保度假村。此外，虽然斐济显示出吸引国际酒店连锁品牌的能力，但仍然需要鼓励更多的酒店物业与最先进的会议设施，以迎合会展业务市场的需求增长。
- 活动 - 对到访斐济的游客而言，水上及陆地活动十分常见。而提供基于自然的旅游活动，特别是发展遗产地，有着巨大潜力成为受欢迎的旅游景点。因此，类似的设施可以与休闲游相关联，例如远足、徒步旅行等。
- 零售 - 投资高端零售，有助于斐济产品制造的发展和增强，以确保更深度的访客体验。
- 零支持性基础设施 - 基本服务和基础设施需要能够适应日益增长的旅游需求，并确保所有地区都可到达，特别是外岛。因此，开发转运船、水上飞机、邮轮/游艇码头等业务存在机会。





投资激励

- 超过700万斐济币的资本投资享受10年免税期。
- 在免税区资本投资在200万斐济币以上，连续13财政年免税。
- 如果没有向其他国家转移应纳税的收入，
可以将总资本支出的25%的投资补贴（除了普通折旧）扣除。
- 免税区域提供免税环境并对进口原材料、机械设备实行进口免税。
- 广阔的异国情调区域和优越的热带气候。

免税

- 标准津贴适用于新建酒店，包括现有酒店和国际退休人士设施的翻新或装修。
- 投资津贴只能根据酒店业务的收入或酒店住宅的收入予以核销。
- 损失延续至4年。
- 2016年度临时批准标准津贴的获准者应当自批准之日起两年内完成项目。
- 获得投资津贴的临时批准，投资者只需提供方案草图，
而不一定需提供被认证的图纸。

新短期投资组合

- 不低于700万斐济币的资本投资享受10年免税期。斐济无法获得的所有资本货物（包括资产设备、厂房和机械设备）的进口关税豁免，
但不包括用于进行投资的家具或机动车辆。
- 短期投资组合（SLIP）也可以为退休设施和保健度假村提供奖励。
- 短期投资组合（SLIP）只要住宿时间不超过6个月，新公寓也可以使用激励措施。
- 2016年SLIP临时批准的获准者应当自临时批准之日起两年内完成项目。
- 获得投资津贴的临时批准，投资者只需提供方案草图，
而不一定需提供被认证的图纸。
- 既有的酒店从2017年开始将不会有短期投资组合。
- 从2017年起，新建酒店将会有4年免税期的新SLIP奖励。

斐济投资局

苏瓦，政府大楼，邮政信箱2303/维多利亚大道，市民大厦，

6楼电话：(679) 331 5988 | 传真：(679) 330 1783

获取更多行业信息，请通过邮箱

investment@investmentfiji.org.fj 与我处取得联系。

Investment FIJI